

Comune di Avigliana (Torino)

VARIANTE PARZIALE N. 53 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 91 DEL 27.11.2019

(omissis) La presente variante Parziale n. 53 (omissis) si propone 3 finalità: – migliorare la sicurezza e la viabilità nella zona della borgata Sada; – aumentare la dotazione di parcheggi al servizio del Lago Piccolo e della stessa Borgata; – perseguire l'obiettivo della tutela dei suoli agricoli prospiciente la zona industriale Ovest;

(omissis) Si illustrano di seguito anche le verifiche dimensionali si cui alle lettere c), d) ed e). Verifiche del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977. Articolo 17 comma 5 lett. a) - Verifica dell'impianto strutturale. La presente Variante non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione; Articolo 17 comma 5 lett. b) - Funzionalità infrastrutture di rilevanza sovracomunale. La Variante non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale. Articolo 17 comma 5 lett. c) e d) - Variazione delle aree a servizi artt. 21 e 22 . Per la verifica di cui alle lettere c) e d) del comma 5 dell'art. 17 della L.r. 56/1977 sono stati considerati gli effetti sulla dotazione complessiva di aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.r. 56/1977 prodotti dalla presente Variante e dal complesso delle precedenti varianti. Con l'ultima variante approvata, la numero 52 (D.C.C. n. 82 del 21/12/2015) la dotazione complessiva di aree a servizi è stata incrementata dello 0,1 % risultando pari a 1.011.062 m2. La verifica di cui al comma 5 dell'art. 17 è pertanto effettuata sulla base dei seguenti parametri – Popolazione residente: 12.443 abitanti – Massimo incremento ammesso per le aree a servizi: $12.443 \times 0,5 \text{ m}^2 = 6.221 \text{ m}^2$ – Massimo decremento ammesso aree a servizi: $12.443 \times 0,5 \text{ m}^2 = 6.221 \text{ m}^2$

(omissis) La variazione complessiva delle aree a servizi determinata dalla Variante registra pertanto una riduzione pari a 6.221 m2, pari al massimo ammesso (6.221 m2): la Variante è pertanto coerente con l'art. 17, comma 5, lettere c) ed e) della L.r. 56/1977. Articolo 17 comma 5 lett. e) - Variazione della capacità insediativa residenziale. La Variante non incide sulla Capacità Insediativa Residenziale. Articolo 17 comma 5 lett. f) - Incrementi relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive. La Variante prevede la riduzione dell'Ambito Dr1C per un totale di 19.201 m2 e l'incremento dell'ambito Dr1 (entrambi collocati in Zona industriale Bertassi) pari a 7.179 m2. La variazione complessiva è a saldo negativo e pertanto non vi è nessun incremento di superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive. Articolo 17 comma 5 lett. g) - Incidenza sulle aree in dissesto. La Variante non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal Piano vigente. Articolo 17 comma 5 lett. h) - Incidenza sulle aree tutelate. La Variante non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

(omissis) Verifica complessiva dei requisiti di cui all'art. 17 (omissis) le variazioni dimensionali delle aree a servizi e l'incremento della capacità insediativa residenziale determinate dalla variante in oggetto rientrano all'interno dei limiti di ammissibilità posti dall'art. 7 comma 5 della L.r. 56/77.

(omissis) Per quanto concerne la procedura di verifica di assoggettabilità VAS ai sensi dell'articolo 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la procedura integrata (punto j.1 dell'allegato alla DGR 25-2977 del 29/02/2016 attraverso la predisposizione del Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 4/2008; La procedura di assoggettabilità alla

VAS si è conclusa con il provvedimento dell'OTC del Comune di Avigliana in data 24/10/2019 che ha disposto l'esclusione della successiva fase di VAS della variante con prescrizioni da recepirsi nelle Norme Tecniche di Attuazione della variante urbanistica;

(omissis) In merito alle osservazioni pervenute n. 1 osservazione durante il periodo di osservazione e n. 4 osservazioni subito dopo la seduta del Consiglio Comunale di adozione del progetto preliminare di cui comunque se ne è tenuto conto; A tali osservazioni è stato controdedotto nel fascicolo: "Osservazioni e Controdeduzioni"; E' stata pertanto predisposta la variante urbanistica - progetto definitivo - depositata in data 12/11/2019 prot. 27699/2019 composta dai seguenti elaborati: -Relazione Illustrativa. Osservazioni e Controdeduzioni Norme di attuazione –
- Estratto degli articoli modificati. Documento Tecnico Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS. Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate dalla Variante (Dott. Geol. Aldo Fontan).

Tavole di Piano in variante:

- Tav C1.1 – Scala 1:5.000
- Tav C1.2 – Scala 1:5.000
- Tav C2.5 – Scala 1:2.000
- Tav C2.14 – Scala 1:2.000

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) di controdedurre alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale n. 53 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come proposto nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni";

2) di adottare il progetto definitivo della Variante N. 53 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'Art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa. Osservazioni e Controdeduzioni Norme di attuazione
- Estratto degli articoli modificati. Documento Tecnico Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS. Provvedimento dell'OTC Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate dalla Variante (Dott. Geol. Aldo Fontan).

Tavole di Piano in variante:

- Tav C1.1 – Scala 1:5.000
- Tav C1.2 – Scala 1:5.000
- Tav C2.5 – Scala 1:2.000
- Tav C2.14 – Scala 1:2.000 (omissis)

(omissis)

6) di dichiarare il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti nonché di tutte le norme del P.P.R.;